

SERIE:

**KAMPA Häuser
stellen sich vor**

Teil 2

Liebling des Monats



**WOHNEN UND ARBEITEN UNTER
EINEM DACH: KUNDENHAUS UND
AKADEMIE IN TÜBINGEN**



WOHNHAUS UND AKADEMIE

Mediterrane Villa mit besonderem
Charme

PLANUNG NACH MASS

Höchste Energieeffizienz: Gewerbe-
einheit und Einliegerwohnung

RAUMGESTALTUNG

Romantisch, stilvoll und
mit Liebe zum Detail eingerichtet

WOHNHAUS UND NEUE AKADEMIE IN TÜBINGEN

Eine mediterrane Villa mit besonderem Charme

Auf den ersten Blick könnte man meinen, am Urlaubsziel in Spanien angekommen zu sein. Tatsächlich aber steht die Stadtvilla von Martina Caspary und Gerhard Gieschen im schwäbischen Tübingen. Die beiden haben sich hier ihren Lebenstraum mit einem KAMPA Haus erfüllt. Dabei haben sie alles berücksichtigt, was ihnen wichtig war. **Ein energieeffizienter Neubau mit lebendiger Ausstrahlung, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und ein naturverbundenes Ambiente für den Außenbereich und Garten.** Das Ehepaar hat mit KAMPA nicht nur ein Wohnhaus gebaut, sondern gleich eine ganze Akademie.



Dachuntersicht und Holzelemente an der Fassade werden geschickt im Garten fortgeführt.





ROMANTISCH, FAST
EIN WENIG
VERWUNSCHEN,
LIEGT DAS HAUS
EINGEBETTET
ZWISCHEN BÄUMEN,
BLUMEN UND
KRÄUTERGARTEN.

Große Fensterflächen
öffnen das Erdgeschoss
und lassen Licht ins Haus.
Lebenselixier für Körper
und Geist.



INDIVIDUELLE PLANUNG NACH MASS

Zweigeschossige Akademie mit Einliegerwohnung



Lieblingsplätze

Rund um das Haus gibt es für jeden einen Lieblingsplatz. Selbst der Norwegische Waldkater „SKATI“ hat seinen gefunden.



Die Anforderungen der Bauherren waren klar formuliert: Sie wollten ein Wohn- und Geschäftshaus mit moderner Technik und höchster Energieeffizienz. Gebaut mit der hochgedämmten KAMPA MultiTec Wand. KAMPA Architekten und Planer haben die beiden begleitet und alles wunschgemäß

umgesetzt. Große Räumlichkeiten für die gewerbliche Akademie und eine Einliegerwohnung zur privaten Nutzung. Alles betrieben mit autark erzeugter regenerativer Sonnenenergie. Niedrige Energiekosten sind die Folge. Das ist gut für die Umwelt und für den Geldbeutel.



ERDGESCHOSS



Zweigeschossige Bauweise

Abmessungen: 23,67 x 12,25 m
Gesamtfläche EG + OG: ca. 440 m²
Dachform: Walmdach
Dachneigung: 22°
Dachvorsprung: 50/50 cm

Im Obergeschoss befinden sich weitere Büro- und Coachingräume.



RAUMGESTALTUNG MIT PERSÖNLICHER NOTE

Weltgewandter Charakter und rauchiger Charme

„Für uns ist die Neue Akademie die Verwirklichung unserer Träume von einer perfekten Begegnungsstätte zum Arbeiten, zum Trainieren, zum Coachen und auch zum Leben“. Martina Caspary und Gerhard Gieschen war es wichtig, in ihrer Akademie ein besonderes Ambiente zu schaffen, in dem man sich wohlfühlt und sich auf Dinge einlassen kann. Das ist ihnen mit ihrer Akademie am Tübinger Baggersee gelungen. Besucher staunen immer wieder über das KAMPA Haus im spanischen Stil. Herr Gieschen erzählt: „Viele können es nicht glauben, dass sie sich in einem Neubau mit den besten Energiestandards befinden. Der Stil der spanischen Finca ist so authentisch, dass wir häufig erklären müssen, dass das Haus nicht umgebaut, sondern wirklich neu ist. Manche meinen, sie stünden nicht in einem

Coachingraum, sondern in unserem alten Wohnzimmer. Es ist wirklich beeindruckend zu beobachten, welchen Charme die Räume versprühen. Es fühlt sich an, als verschwimmen die Grenzen zwischen Leben und Arbeiten.“



Das Wohnraumklima ist bei Veranstaltungen ein zentrales Element. Das intelligente Lüftungssystem vom KAMPA Partner Viessmann tauscht permanent und dezent die verbrauchte Luft gegen frische, vorgewärmte Außenluft aus. So ist immer genügend Frischluft zum Durchatmen vorhanden.

„ICH LEBE AUCH WENN ICH ARBEITE. DESHALB MÖCHTE ICH ES
ÜBERALL SCHÖN HABEN. BEI UNS PASSIEREN KREATIVITÄT UND
PERSÖNLICHKEITSENTWICKLUNG. DER MENSCH STEHT IM MITTELPUNKT.
UNSER HAUS BILDET DEN RAHMEN FÜR ALLES.“

Martina Caspary



Bewegung & Coaching

Neben den Büro- und Coachingräumen im Obergeschoss befindet sich im Erdgeschoss der Seminarraum samt Bühne. Hier finden Schauspiel und Bewegung statt. Ein wichtiger Teil der Seminare, die das Ehepaar anbietet. Eine massive Durchgangstür führt in den Gastraum. Der rustikale und monumentale Kolonialstil vereint hier stilvolle repräsentative Elemente der Vergangenheit mit modernen Trends der Gegenwart. Eine große Sonnenterrasse schließt an das Haus an und führt die Besucher während der Pause in den romantischen Garten.



**KAMPA Bauinnovationszentrum K8
und zentrale Verwaltung**

KAMPA-Platz 1
73432 Aalen-Waldhausen
Telefon 0 73 67/9 20 92-0

KAMPA Bauinnovationszentrum K3

Am Stieg 18/19
15910 Bersteland-Freiwalde
Telefon 03 54 74/36 04-0

KAMPA Bauinnovationszentrum K2

A.-Kuperion-Str. 2-4
I – 39012 Meran/Südtirol
Telefon +39 04 73/49 22 00

info@kampa.de 

Kostenlose Infoline
0800 600 700 8 

Mehr Informationen
www.kampa.de 

**KAMPA Kompetenzzentrum
Baumanagement und Logistik**

Senator-Haacke-Straße 1
14542 Werder (Havel)
Telefon 0 73 67/9 20 92-271

Immer aktuell und informiert:



[www.facebook.com/
KAMPA.Fertighaus](https://www.facebook.com/KAMPA.Fertighaus)



[www.instagram.com/
KAMPA_HAUS](https://www.instagram.com/KAMPA_HAUS)



[www.youtube.com/
FertighausKAMPA](https://www.youtube.com/FertighausKAMPA)

Zertifiziert und ausgezeichnet:

im Einzelnen nachzulesen auf www.kampa.de/zertifizierung



KfW-40 Plus
EffizienzHaus



KAMPA